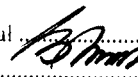


PREZYDENT MIASTA KROSNA

URZĄD MIASTA KROSNA	
Biuro Rady Miasta	
wpl. dnia	17. 09. 2018
L.dz.....	zał.....
podpis	

INFORMACJA **dotycząca wielkości** **zagospodarowania strefy** **inwestycyjnej Miasta Krosna**

Krosno, wrzesień 2018 r.

1. Informacje wstępne

Strefa Inwestycyjna „Krosno – Lotnisko” obejmuje obszar o powierzchni 50,7021 ha, zlokalizowany w południowej części miasta, w rejonie ulic Lotników – Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego. Została kompleksowo uzbrojona w ramach następujących projektów współfinansowanych z funduszy europejskich:

- „Zwiększenie atrakcyjności miasta Krosna poprzez kompleksowe przygotowanie terenów pod inwestycje” – projekt zrealizowany w latach 2007-2013 ze środków Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013;
- „Rozwój strefy aktywności społeczno – gospodarczej w sąsiedztwie krośnieńskiego lotniska” – projekt zrealizowany w latach 2010 – 2015 ze środków Regionalnego Programu Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013.

Nieruchomości Strefy Inwestycyjnej „Krosno – Lotnisko” udostępniane są w przetargach pisemnych nieograniczonych. W zależności od preferencji zainteresowanego inwestora, który złożył list intencyjny, organizowane są przetargi na sprzedaż prawa własności lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Niezależnie od formy nabycia gruntu obowiązują następujące warunki przetargowe:

- zobowiązanie inwestora do zrealizowania inwestycji w terminie nie dłuższym niż 3 lata od daty nabycia gruntu (tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu),
- zobowiązanie inwestora do utworzenia nowych miejsc pracy i utrzymania ich przez co najmniej 1 rok. W 2017 r. wprowadzono obowiązek utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy na każdy 1 ha nabywanego gruntu,
- dodatkowym obowiązkiem inwestorów nabywających tereny uzbrojone ze środków Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej jest wdrożenie innowacji produktowej lub procesowej w nowej inwestycji. Innowacyjność potwierdzana jest opinią jednostki naukowej, prowadzącej badania w sektorze, którego dotyczy projekt inwestycyjny.

Inwestorom oferowane jest wsparcie w postaci zwolnień z podatku dochodowego – na podstawie ustawy z 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, zwolnień z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Rady Miasta Krosna, pomoc na zatrudnienie z Powiatowego Urzędu Pracy, jak również wsparcie Urzędu Miasta Krosna w sprawnym przeprowadzeniu procesu inwestycyjnego.

2. Obecni inwestorzy

Dotychczas inwestorom udostępniono tereny o łącznej powierzchni 23,637 ha, co stanowi 46,62 % powierzchni Strefy Inwestycyjnej „Krosno – Lotnisko”. Tereny są zajęte przez 15 firm.

Podstawowe informacje o inwestorach przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Firma	Sektor działalności	Termin nabycia gruntu/ powierzchnia	Stan realizacji inwestycji
1.	Splast Sp. z o.o. Sp.k.	Produkcja detali technicznych z tworzyw sztucznych dla branż: motoryzacyjnej, AGD, elektronicznej, kosmetycznej, meblarskiej. Produkcja profesjonalnego sprzętu do utrzymania czystości.	18.03.2013 r.	Firma w 2014 r. zrealizowała I etap inwestycji. W 2016 r. zakończono kolejną inwestycję, polegającą na wybudowaniu i wyposażeniu nowej hali produkcyjnej oraz utworzeniu centrum badawczo – rozwojowego.
			Powierzchnia: 5 ha prawo własności	
2.	ECO-LINE Piotr Potocki	Produkcja innowacyjnych kabin lakierniczych oraz sprzętu do lakierowania.	07.05.2013 r.	Firma w 2014 r. zrealizowała I etap inwestycji. W 2017 r. została zakończona reinwestycja w zakresie zwiększenia powierzchni produkcyjnej oraz zakupu linii technologicznej do wytwarzania nowego typu kabin lakierniczych.
			Powierzchnia: 1,5 ha prawo własności	
3.	Wiesław Cieplik Firma Usługowo - Handlowa ICAR	Naprawa pojazdów samochodowych, regeneracja części samochodowych.	26.04.2016 r.	Inwestycja w trakcie realizacji.
			Powierzchnia: 1,0148 ha prawo własności	

Lp.	Firma	Sektor działalności	Termin nabycia gruntu/ powierzchnia	Stan realizacji inwestycji
4.	GLOBAL - KROS Sp. z o.o.	Produkcja mebli tapicerowanych.	16.05.2016 r.	Inwestycja w trakcie przygotowania. Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę.
			Powierzchnia: 3,0001 ha prawo własności	
5.	DARLAS Sp. z o.o.	Produkcja saun, budowa basenów.	25.05.2016 r.	Inwestycja zrealizowana – inwestor uzyskał pozwolenie na użytkowanie budynku. Trwają prace wykończeniowe.
			Powierzchnia: 0,5621 ha prawo własności	
6.	PPUH VACUMA Wacław Andrzej Skibiński	Wytwarzanie podzespołów dla przemysłu lotniczego.	19.10.2016 r.	Inwestor uzyskał decyzję środowiskową. Trwa opracowanie projektu budowlanego.
			Powierzchnia: 1,4065 ha prawo własności	
7.	Dolina Ruchlinu Sp. z o.o.	Szkolenia lotnicze.	11.01.2017 r. - cz. I	Inwestycja w trakcie realizacji.
			25.08.2017 r. - cz. II	
			Powierzchnia: 1,4947 ha prawo własności	

Lp.	Firma	Sektor działalności	Termin nabycia gruntu/ powierzchnia	Stan realizacji inwestycji
8.	LAMINEX Szymon Jurczyk	Produkcja narzędzi i form do wytwarzania wyrobów z kompozytów polimerowych.	13.01.2017 r.	Inwestycja w trakcie realizacji.
			Powierzchnia: 2,0594 ha prawo użytkowania wieczystego	
9.	STIMO Sp. z o.o.	Usługi telekomunikacyjne i informatyczne.	12.06.2017 r.	Inwestycja w trakcie przygotowania. Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę.
			Powierzchnia: 0,5 ha prawo własności	
10.	PMC Project Sp. z o.o.	Produkcja przyrządów kontrolnych, oprzyrządowania technologicznego oraz części zapasowych do maszyn i urządzeń automatyki przemysłowej.	25.08.2017 r.	Inwestycja w trakcie realizacji.
			Powierzchnia: 0,8943 ha prawo własności	
11.	PHU Świat Drzwi S.C. Wojciech Gębuś, Łukasz Gazda	Usługi w zakresie sprzedaży i montażu stolarki budowlanej.	19.01.2018 r.	Inwestycja w fazie przygotowawczej.
			Powierzchnia: 0,5 ha prawo własności	

Lp.	Firma	Sektor działalności	Termin nabycia gruntu/ powierzchnia	Stan realizacji inwestycji
12.	Defendoor Sp. z o.o.	Produkcja drzwi i ościeżnic.	29.01.2018 r.	Inwestor uzyskał decyzję środowiskową. Trwa opracowanie projektu budowlanego.
			Powierzchnia: 2 ha prawo użytkowania wieczystego	
13.	Total Turbo Service Marek Drozd	Usługi w zakresie regeneracji turbosprężarek.	14.03.2018 r.	Inwestycja w fazie przygotowania. Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę.
			Powierzchnia: 0,5001 ha prawo własności	
14.	PPHU EUROSIM 3 Robert Mrozek	Obróbka skrawaniem, przetwórstwo tworzyw sztucznych. Produkcja części dla przemysłu motoryzacyjnego i lotniczego.	22.03.2018 r.	Inwestycja w fazie przygotowania. Trwa postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej.
			Powierzchnia: 2,2071 ha prawo użytkowania wieczystego	
15.	Meese Polska Sp. z o.o.	Obróbka skrawaniem, produkcja części dla przemysłu motoryzacyjnego.	10.05.2018 r.	Inwestycja w fazie przygotowania. Trwa postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
			0,9979 ha prawo własności	

Liczba nowo utworzonych miejsc pracy na terenie Strefy wynosi łącznie 262 etaty – według danych z firm Splast oraz ECO-LINE (stan na 10 września 2018 r.).

Pozostałe firmy, które obecnie znajdują się na etapie przygotowania lub realizacji inwestycji, łącznie deklarują zatrudnienie co najmniej 232 nowych pracowników.

3. Potencjalne nowe inwestycje

W związku ze złożeniem listów intencyjnych przez kolejnych przedsiębiorców zainteresowanych realizacją zamierzeń na obszarze Strefy Inwestycyjnej „Krosno – Lotnisko”, przygotowywane są cztery podstępowania przetargowe. Dotyczą one terenów o łącznej powierzchni 8,1655 ha.

Przedsiębiorcy zainteresowani tymi terenami zadeklarowali ogółem utworzenie co najmniej 98 nowych miejsc pracy w ciągu 1 roku od zrealizowania inwestycji.

Ponadto prowadzone są rozmowy z kolejnymi potencjalnymi inwestorami – na etapie wstępnym lub zaawansowanym.

4. Podsumowanie

Bilans terenów Strefy Inwestycyjnej „Krosno – Lotnisko” przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
Tereny Strefy Inwestycyjnej „Krosno – Lotnisko” ogółem	50,7021	100,00
Tereny sprzedane	23,6370	46,62
Tereny przygotowywane do sprzedaży w wyniku złożonych listów intencyjnych	8,1655	16,10
Pozostałe tereny dostępne do zainwestowania	18,8996	37,28

Stan zatrudnienia oraz perspektywy w zakresie nowych miejsc pracy przedstawia poniższe zestawienie.

Wyszczególnienie	Liczba nowych etatów
Nowe miejsca pracy utworzone w firmach prowadzących działalność na terenie Strefy	262
Nowe miejsca pracy planowane do utworzenia przez inwestorów, którzy nabyli nieruchomości	232
Nowe miejsca pracy planowane do utworzenia przez inwestorów, którzy zamierzają nabyć nieruchomości w najbliższym czasie	98
SUMA	592

Tereny, których dotyczy niniejsza informacja, zostały oznaczone w załączniku graficznym.

PREZYDENT
Miasta Krosna
my
Piotr Przytocki

PMC Project
motoryzacja

STIMO
ICT

DEFENDOOR
produkcja
drzwi, okna

SPLAST
tworzywa sztuczne

ECO-LINE
produkcja kabin
laminacyjnych

LAMINEX
obróbka metalu,
tworzywa sztuczne

Dolina Ruchlinu
lotnictwo

Global - Kros
meblarstwo

VACUMA
lotnictwo

MEESE
obróbka metalu

EUROSIM 3
obróbka metalu,
tworzywa sztuczne

ICAR
motoryzacja

ŚWIAT DRZWI
stolarstwo budowlane

TOTAL TURBO
SERVICE
regeneracja turbosprężarek

DARLAS
sauny, baseny

Tereny dostępne

Tereny zainwestowane

Załącznik graficzny do Informacji dotyczącej
zagospodarowania strefy inwestycyjnej
Miasta Krosna

PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytycki

14.05.18